

# 舟山市发展和改革委员会文件

舟发改审批〔2021〕67号

## 关于舟山贤学教育项目（暂名）核准的批复

定海区发展和改革局：

你局《关于转报要求核准舟山贤学教育项目（暂名）申请报告的请示》（定发改投资〔2021〕3号）及附件已收悉。经研究，现将该工程主要内容批复如下：

一、该项目符合《舟山市定海区2019-2022年幼儿园布局规划》，为满足白泉及周边区域对多样化优质幼儿教育配套服务的需求，提升白泉区域学前教育水平，依据《行政许可法》《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设舟山贤学教育项目（暂名）（项目代码：2109-330902-04-01-858990）。

项目建设单位：舟山贤学教育科技有限公司。

二、该项目位于舟山市定海区白泉镇DH-28-02-06地块，用地面积为13147.8 m<sup>2</sup>。

三、建设内容与规模：该项目规划设置 18 班，招生人数约 450 人。主要建设内容包括新建 1 幢地上 3 层（局部 4 层）幼儿园及 1 幢地上 6 层教学综合楼，并配套建设室外活动场地、跑道、沙坑等教学配套设施以及绿化、给排水、道路等附属配套工程。

项目总建筑面积为 20236.53 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 14271.89 m<sup>2</sup>，包括幼儿园 7104.24 m<sup>2</sup>，教学综合楼 6851.88 m<sup>2</sup>及雨棚 315.77 m<sup>2</sup>；地下车库建筑面积 5964.64 m<sup>2</sup>，包括儿童等候区、厨房等内容并设地下机动车停车位 125 辆。总占地面积为 3944 m<sup>2</sup>，绿地率约 21%，容积率 1.09，建筑密度 30%，另设地面机动车停车位 15 辆及非机动车停车位。

四、项目总投资约 12000 万元，所需资金由业主单位自筹解决。

五、按照相关法律、行政法规规定，核准项目前置条件的相关文件分别为：市资源规划局定海分局《国有建设用地使用权出让合同》及附件、定海区教育局《关于舟山贤学教育科技有限公司要求筹建舟山贤学教育项目（暂名）的批复》等。

#### 六、项目工期

项目计划建设工期为 18 个月。

七、如需对该项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时提出变更申请，我委将根据项目具体情况，做出是否同意变更的书面决定。

八、请项目建设单位在项目开工建设前，依据相关法律、

行政法规规定办理规划许可、生态环境保护、水土保持、安全生产等相关报建手续。

九、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起2年未开工建设，需要延期开工建设的，请项目建设单位在2年期限届满的30个工作日前，向我委申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

舟山市发展和改革委员会

2021年10月8日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市教育局，定海区教育局，市资源和规划局定海分局，白泉镇政府。

---

舟山市发展和改革委员会办公室

2021年10月9日印发

**项目代码:2109-330902-04-01-858990**