ZJLC16-2022-0008

舟山市住房和城乡建设局文件

舟建发〔2022〕61 号

舟山市住房和城乡建设局关于公布行政规范性文件清理结果的通知

局属各单位，局机关各处室:

根据《浙江省行政规范性文件管理办法》（省政府令第 372 号）的工作要求，我局对 2022 年 6 月 30 日前以市住建局名义发布的现行有效行政规范性文件进行了全面清理，决定继续有效的 93 件，拟修改的 3 件，废止的 9 件，现将清理结果予以公布。

列入拟修改目录的行政规范性文件有效期截止到 2022 年 12 月 31 日，有效期届满前未修改的，自动失效。

附件：1. 继续有效的行政规范性文件目录

2. 拟修改的行政规范性文件目录

3. 废止的行政规范性文件目录

舟山市住房和城乡建设局

2022 年 9 月 15 日

附件

舟山市住房和城乡建设局继续有效的行政规范性文件目录

序号	文件名称	文号	发文时间
1	关于我市城市房屋拆迁中原租住房房管部门直管公房住房按重新调配住房处理的通知	舟建委〔1997〕206 号	1997.11.7
2	建设工程声像档案归档内容及技术要求	舟建委〔2001〕87 号	2001.4.4
3	舟山市建设工程档案专项验收及认可暂行办法	舟建委〔2002〕1 号	2002.1.4
4	关于进一步加强商品房涉外销售管理工作的通知	舟建委〔2003〕194 号	2003.10.8
5	舟山市商品房预售管理暂行办法	舟建委〔2004〕161 号	2004.8.6
6	舟山市建筑市场各方主体及从业人员行贿行为记录与公示制度	舟建委〔2005〕132 号	2005.7.20
7	关于修订《舟山市建筑市场各方主体及从业人员不良行为记录及公示制度的通知》	舟建委〔2005〕169 号	2005.9.3
8	舟山市商品房销售合同网上备案办法（试行）	舟建委〔2005〕170 号	2005.9.6
9	舟山市预拌（商品）混凝土质量管理暂行办法	舟建委〔2008〕190 号	2008.8.13
10	关于规范建设工程人工、材料价格风险控制的通知	舟建委〔2008〕192 号	2008.8.13
11	关于发布舟山市建设工程人工市场信息价和建筑工种人工成本信息价的通知	舟建委〔2008〕193 号	2008.8.13
12	关于住宅工程质量分户验收的实施意见	舟建委〔2008〕239 号	2008.10.27
13	定海城区拆迁直管公有住房落实房改政策实施办法	舟建委〔2009〕257 号	2009.11.26
14	关于试行物业服务企业不良行为记录制度的通知	舟建委〔2009〕274 号	2009.12.8
15	关于印发舟山市物业专项维修资金和物业保修金管理办法的通知	舟建委〔2010〕86 号	2010.4.26
16	关于印发《舟山市商品房预售资金监管实施细则》、《舟山市商品房预售资金监管协议书（示范文本）》的通知	舟建委〔2011〕288 号	2011.12.30
17	关于加强勘察设计文件变更管理的通知	舟建委〔2012〕182 号	2012.9.8
18	转发省住建厅关于做好房屋建筑和市政工程勘察外业见证工作的通知	舟建委〔2012〕217 号	2012.10.26

19	关于进一步加强我市深基坑工程安全管理工作的通知	舟建委〔2012〕244 号	2012.11.28
20	关于进一步推广使用预拌砂浆的通知	舟建委〔2012〕249 号	2012.11.30
21	关于贯彻实施建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）等国家标准的通知	舟建发〔2013〕49 号	2013.12.20
22	关于提高我市市政污水管道设计和施工质量的通知	舟建发〔2014〕102 号	2014.5.26
23	关于推进廉租住房和公共租赁住房并轨运行的实施意见	舟建发〔2015〕16 号	2015.1.28
24	关于舟山市建筑工程勘察设计招标投标管理规定的补充通知	舟建发〔2015〕39 号	2015.3.10
25	关于加强我市房屋建筑和市政基础设施工程勘察现场作业管理的通知	舟建发〔2015〕87 号	2015.5.25
26	关于印发《舟山市存量房买卖合同网上备案办法（试行）》的通知	舟建发〔2015〕233 号	2015.12.25
27	关于印发《舟山市城市道路杆件整合指导意见（试行）》的通知	舟建发〔2017〕105 号	2017.6.26
28	关于印发《舟山市新城道路侧石和人行道铺装规范化建设相关标准》的通知	舟建发〔2017〕106 号	2017.6.26
29	关于进一步加强建设工程质量检测机构管理的通知	舟建发〔2017〕109 号	2017.7.6
30	关于建立舟山市市外进舟建筑施工、监理、招标代理、造价咨询企业联系卡的通知	舟建发〔2017〕68 号	2017.4.28
31	关于加强招投标与造价咨询市场监督管理的通知	舟建发〔2017〕152 号	2017.8.14
32	关于印发《舟山市进一步做好维护房地产市场稳定的工作方案》的通知	舟建发〔2017〕153 号	2017.7.20
33	关于印发《舟山市建筑工程施工图联合审查程序规定》的通知	舟建发〔2017〕148 号	2017.8.8
34	关于进一步加强房地产市场监管的通知	舟建发〔2017〕154 号	2017.8.14
35	关于停止旅游、养老、文化创意等用于居住的商品房纳入公积金贷款的通知	舟建发〔2017〕160 号	2017.8.25
36	关于进一步明确注册建造师执业管理有关事项的通知	舟建发〔2017〕172 号	2017.9.12
37	关于进一步推进施工图联合审查工作的通知	舟建发〔2017〕175 号	2017.9.13
38	关于推进舟山市竣工综合联测联核工作的通知	舟建发〔2017〕14 号	2017.11.30
39	关于在我市本岛区域范围内全面实施商品住宅全装修 成品交付有关问题的通知	舟建发〔2017〕235 号	2017.12.4
40	关于印发《舟山市建筑工程与市政公用工程工人工资支付分账管理实施细则（暂行）》的通知	舟建发〔2017〕255 号	2017.12.29

41	转发《关于印发〈关于 对房地产领域相关失信责任主体实施 联合惩戒的合作备忘录〉》的通知	舟建发〔2017〕209 号	2017.11.6
42	关于进一步明确建设工程人工、材料价格风险控制有关事项的通知	舟建发〔2018〕7 号	2018.1.18
43	关于进一步加强拆除工程安全文明施工管理的通知	舟建发〔2018〕20 号	2018.1.31
44	关于进一步加强房地产市场监管补充规定的通知	舟建发〔2018〕37 号	2018.3.7
45	舟山市住房和城乡建设行业专业技术人员继续教育学时登记细则（试行）》的通知	舟建发〔2018〕67 号	2018.4.19
46	关于印发《舟山市监理单位向政府报告质量安全监理情况实施办法（试行）》的通知	舟建发〔2018〕79 号	2018.5.7
47	关于园林绿化工程招投标活动中信誉标设置的规定	舟建发〔2018〕84 号	2018.5.8
48	关于印发《市属单位建设行业专业技术人员继续教育学时认定登记管理办法》的通知	舟建发〔2018〕83 号	2018.5.8
49	关于明确在我市本岛区域范围内实施装配式建筑具体要求的通知	舟建发〔2018〕86 号	2018.5.22
50	关于提高公共租赁住房租赁补贴标准的通知	舟建发〔2018〕100 号	2018.5.25
51	关于印发《舟山市建设工程电子文件归档管理办法》的通知	舟建发〔2018〕115 号	2018.6.11
52	关于进一步加强我市民用建筑墙体保温工程管理的通知	舟建发〔2018〕120 号	2018.6.20
53	关于印发《舟山市住宅工程分户质量检验管理办法（试行）》的通知	舟建发〔2018〕131 号	2018.7.5
54	关于全面推行全装修住宅工作的通知	舟建发〔2018〕128 号	2018.7.6
55	关于进一步优化全市建筑工程施工许可审批管理工作的通知	舟建发〔2018〕139 号	2018.7.23
56	关于加强我市房地产估价行业管理的通知	舟建发〔2018〕176 号	2018.8.29
57	关于停止办理施工合同备案的通知	舟建发〔2018〕191 号	2018.9.25
58	关于进一步完善工程担保制度推行建设工程综合保险试点工作的通知	舟建〔2018〕20 号	2018.11.30
59	关于启用“舟山市智慧工地管理系统平台”的通知	舟建发〔2018〕279 号	2018.12.28
60	关于加强市公建中心实施项目建设管理的通知	舟建发〔2019〕8 号	2019.1.17
61	关于进一步规范建筑工地围挡公益广告设置维护管理的通知	舟建发〔2019〕35 号	2019.2.26
62	关于印发《舟山市“文明工地”创建活动实施方案》的通知	舟建发〔2019〕64 号	2019.3.27

63	转发关于印发《浙江省建筑市场公共信用信息管理办法》的通知	舟建发〔2019〕130号	2019.6.6
64	关于进一步加强监管服务实施主体结构分段验收的通知	舟建发〔2019〕152号	2019.7.8
65	关于进一步加强全市建筑施工环境综合治理的通知	舟建发〔2019〕153号	2019.7.5
66	关于“舟山市建筑市场信用信息管理系统”正式运行的通知	舟建发〔2019〕154号	2019.7.11
67	关于印发《舟山市农村建筑工匠分级管理办法》（试行）的通知	舟建发〔2019〕160号	2019.7.24
68	关于印发《舟山市建设工程材料市场价格信息发布暂行办法》的通知	舟建发〔2019〕165号	2019.8.7
69	关于印发《关于进一步改进民用建筑节能评估审查工作的实施意见（试行）》的通知	舟建发〔2019〕170号	2019.8.17
70	关于印发《舟山市房屋建筑工程与市政基础设施工程施工图审查改革试点工作方案（试行）》的通知	舟建发〔2019〕175号	2019.9.16
71	关于印发《关于进一步完善建设工程和市政公用工程施工招投标的若干暂行规定》的通知	舟建发〔2019〕193号	2019.11.25
72	关于进一步做好建筑工程施工围挡管理的通知	舟建发〔2020〕39号	2020.4.17
73	关于进一步加强我市新建敞开连廊住宅管理的通知	舟建发〔2020〕40号	2020.4.17
74	关于印发《舟山市建设系统“证照分离”改革全覆盖试点实施方案》的通知	舟建发〔2020〕50号	2020.5.19
75	关于进一步推进全市房屋征收货币化安置工作的通知	舟建发〔2020〕61号	2020.6.10
76	关于进一步明确在我市本岛区域范围内实施采用装配式建筑具体要求的通知	舟建发〔2020〕87号	2020.7.8
77	关于印发《舟山市商品混凝土信息价测算工作指引》的通知	舟建发〔2020〕111号	2020.9.14
78	关于印发《舟山市房屋建筑和市政公用工程监理招标文件示范文本》（2020年网络版）的通知	舟建发〔2020〕121号	2020.11.2
79	关于印发《舟山市建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》的通知	舟建发〔2020〕127号	2020.11.20
80	关于印发《舟山市农村危房改造治理长效机制》的通知	舟建发〔2020〕131号	2020.12.7
81	关于印发《舟山市房屋建筑工程和市政公用工程文明施工标准化管理规定》的通知	舟建发〔2020〕138号	2020.12.31
82	关于公布有关失信约束措施制度文件清理结果的通知	舟建发〔2021〕39号	2021.5.6

83	关于进一步加强我市预拌混凝土质量管理的通知	舟建发〔2021〕44号	2021.5.14
84	关于印发《舟山市建设工程消防设计审查工作指南（试行）》的通知	舟建发〔2021〕45号	2021.5.14
85	关于进一步加强商品房销售管理的通知	舟建发〔2021〕51号	2021.6.9
86	关于进一步完善中心城区房屋征收货币化安置政策的通知	舟建发〔2021〕68号	2021.8.20
87	关于印发舟山市勘察设计市场主体及从业人员不良信息管理办法的通知	舟建发〔2021〕78号	2021.9.30
88	关于印发《舟山市建设工程项目工程价款支付管理暂行办法》的通知	舟建发〔2022〕10号	2022.3.7
89	关于实施民用建筑建设项目竣工能效测评和公共建筑运行能耗监管工作的通知	舟建发〔2022〕12号	2022.3.4
90	关于印发舟山市房屋建筑和市政基础设施工程建设项目监管验收服务集成改革试点实施方案的通知	舟建发〔2022〕17号	2022.3.24
91	关于进一步加强我市公共租赁住房管理工作的通知	舟建发〔2022〕21号	2022.3.30
92	关于公布舟山市施工总承包企业信用等级划分标准的通知（试行）	舟建发〔2022〕39号	2022.6.6
93	关于印发《舟山市房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本》（试行）的通知	舟建发〔2022〕40号	2022.6.8

附件 2

舟山市住房和城乡建设局拟修改的行政规范性文件目录

序号	文件名称	文号	发文时间
1	舟山市前期物业管理招投标暂行办法	舟建委〔2009〕276 号	2009.12.9
2	关于发布《舟山市建筑工程勘察设计招标投标管理规定》、《舟山市勘察设计招标示范文本》的通知	舟建发〔2014〕236 号	2014.12.2
3	关于规范我市园林绿化工程招投标活动的通知	舟建发〔2018〕9 号	2018.1.23

附件 3

舟山市住房和城乡建设局废止的行政规范性文件目录

序号	文件名称	文号	发文时间
1	舟山市建筑节能工程质量管理实施细则	舟建委〔2009〕302 号	2009.12.31
2	关于印发进一步加强我市建筑节能材料和产品质量管理的通知	舟建委〔2010〕18 号	2010.1.20
3	舟山市勘察设计单位及相关从业人员不良行为记录管理办法（试行）	舟建委〔2012〕181 号	2012.9.8
4	关于进一步加强我市工程勘察管理工作的通知	舟建委〔2012〕238 号	2012.11.15
5	关于进一步加强我市工程勘察土工试验管理的通知	舟建委〔2013〕125 号	2013.6.8
6	关于印发《舟山市房屋建筑和市政基础设工程施工招标评标办法》的通知	舟建发〔2014〕187 号	2014.9.5
7	关于推行建筑工程价款分段预结算的通知	舟建发〔2018〕6 号	2018.1.17
8	关于推进建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知	舟建发〔2018〕278 号	2018.12.28
9	关于公布行政规范性文件清理结果的通知	舟建发〔2020〕122 号	2020.11.6

舟山市住房和城乡建设局办公室　　2022 年 9 月 15 日印发