

# 舟山市发展和改革委员会文件

舟发改审批〔2024〕10号

## 关于舟山市高压氧治疗中心建设工程初步设计的批复

舟山医院：

你单位报送的《关于要求审批舟山市高压氧治疗中心建设工程初步设计的请示》（舟医〔2024〕2号）及附件收悉。根据我委舟发改审批〔2023〕128号的工可报告批复内容、专家及部门联审意见、初步设计文本及工程概算等相关材料，经研究，现就项目初步设计批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目选址位于新城千岛街道定沈路739号舟山医院内。项目拟新建1幢地上2层高压氧治疗中心，并配套高压氧舱等相关设施设备，总建筑面积约926 m<sup>2</sup>，建筑物占地面积约570 m<sup>2</sup>。该项目配建机动车位11个。

### 二、总平面布置

原则同意《初步设计》推荐的总平面布置方案。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

拟建场地位于整个地块的中部区域，救护车清洗站东侧。建筑主入口位于建筑南侧，与内部道路有缓冲空间，其余次入口布置在建筑东侧和北侧。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

无障碍设计、交通组织、竖向设计、景观绿化等内容同意文本中的设计。

### 三、建筑设计

原则同意《初步设计》推荐的建筑设计方案。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

该工程设计类别为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级。该项目建筑高度 9.9m，室内外高差 0.3 米。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

一层建筑面积约 570m<sup>2</sup>，层高 4.5m，布置候诊大厅、诊室、安检区、氧舱大厅、男女卫生间、污洗室、控制室、抢救室、储气罐间、空压机机房等；

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

二层建筑面积约 356m<sup>2</sup>，层高 4.2m，布置值班室、医生办公室、示教室、排烟机房等。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

墙体工程、剖面设计、立面设计、建筑做法等内容原则同意文本中的设计。项目设计应符合生态环境要求、建筑要求、面积要求、布局要求等高压氧舱设计要点。

### 四、结构设计

原则同意《初步设计》推荐的结构设计方案。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

该工程建筑结构安全等级为一级，结构设计使用年限为 50 年。结构抗震设防烈度按 7 度确定，且按 8 度的要求加强抗震措施。建筑抗震设防类别为重点设防类（乙类）；设计基本地震加速度值为 0.1g。风荷载、雪荷载等内容原则同意文本中的取值。

结构选型：采用钢筋混凝土框架结构；

地基基础：采用泥浆护壁钻孔灌注桩基础(湿作业、转盘式),持力层选择第 10-2 层中风化凝灰岩层,600 直径泥浆护壁钻孔灌注桩的单桩承载力特征值暂定为 1450KN,有效桩长约 34-46 米。

## 五、给排水设计

原则同意《初步设计》推荐的给排水方案。

该工程供水水源为城市自来水,市政供水压力 0.25MPa 设计,由区内东侧道路上接入一根 De75 市政给水管。该工程最大日用水量为 3.30m<sup>3</sup>/d,最大小时用水量为 0.77m<sup>3</sup>/h。

该工程生活给水由市政管网供给,供水压力 0.25MPa。

排水系统：雨、污分流制。雨水采取有组织排水,屋面雨水通过立管排至室外雨水管网。室内污、废为合流制排水系统,一层污水单独排出。

## 六、电气设计

原则同意《初步设计》推荐的电气设计方案。

该工程工艺用电负荷等级为一级负荷,一般照明及其他电力负荷为三级负荷。

该工程按三类防雷建筑设防。低压配电、照明、弱电等原则同意设计文本的设计。

## 七、消防设计

原则同意《初步设计》推荐的消防设计方案。

该工程消防车可由场地南侧入口,通过场地内环形消防车道直接到达建筑东侧。工程建筑与现有西侧,东侧建筑

间距均应满足消防要求。

防火分区、安全疏散、给水消防、电气消防等设计原则同意文本中的设计。具体消防设计要求在施工图阶段送住建部门备案或审查。

## 八、其他设计

原则同意《初步设计》文本中的卫生防疫、绿色建筑、节能等专篇。

## 九、概算及工期

该工程概算由舟山市政府投资项目审价中心委托浙江耀信工程造价咨询有限公司进行审核，审定工程概算为1278.77万元（详见附件），建设资金由市财政安排解决。该项目计划建设工期8个月。

## 十、其他

1.根据《政府投资条例》（国务院令第712号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

2.请据此进行施工图设计，完善开工前建设手续，并按政府投资项目公开工程建设、建设进度、竣工等信息。

附件：工程概算汇总表

舟山市发展和改革委员会

2024年1月30日

## 附件

## 工程概算汇总表

工程名称:舟山市高压氧治疗中心建设工程

序号	工程或费用名称	概算造价(万元)					经济技术指标 (元/m <sup>2</sup> )		总投资比例%	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积m <sup>2</sup>	单方造价(元/m <sup>2</sup> )		
一	工程费用	450.97	155.22	550.00	0.00	1156.19	926.00	12486	90.41%	
1	桩基工程	55.12				55.12	926.00	595	4.31%	
2	建筑工程	298.28				298.28	926.00	3221	23.33%	
3	室内装修工程	69.45				69.45	926.00	750	5.43%	
4	电气工程		41.36			41.36	926.00	447	3.23%	
5	消防电		2.96			2.96	926.00	32	0.23%	
6	给排水工程		3.80			3.80	926.00	41	0.30%	
7	消防水		5.10			5.10	926.00	55	0.40%	
8	弱电工程		20.98			20.98	926.00	227	1.64%	
9	暖通工程		61.29			61.29	926.00	662	4.79%	
10	抗震支架		2.54			2.54	926.00	27	0.20%	
11	室外道路	17.87				17.87	698.22	256	1.40%	
12	室外综合管线工程(含生活水及消防水,室外照明,绿化给水,配电房至配电箱室外部分电缆及配管,室外排水、室外雨水收集系统等)		12.04			12.04	926.00	130	0.94%	按市财政指标计入130元/m <sup>2</sup>
13	绿化工程	10.25				10.25	1024.95	100	0.80%	按满铺草皮计入
14	建筑物泛光照明		1.85			1.85	926.00	20	0.14%	单价参考市级重大传染病流调中心建设项目
15	室外输氧管道敷设		3.30			3.30	150米	220元/米	0.26%	
16	30人高压氧舱设备			550.00		550.00			43.01%	设备参数与报价由业主单位提供

二	工程建设其他费用			87.87			6.87%	
1	建设管理费		(1)+(2)+(3)+(4)	56.22			4.40%	
	(1)	建设单位管理费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版	0.00	0.00		0.00%	
	(2)	建设管理其他费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版	15.05	15.05		1.18%	
	(3)	代建管理费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版	25.66	25.66		2.01%	代建费高于建设管理费，按取费标准计入
	(4)	工程监理费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版	15.51	15.51		1.21%	
2	可行性研究费		按合同计入	2.50	2.50		0.20%	
3	勘察设计费		(1)+(2)	23.80			1.86%	
	(1)	勘察设计费	按合同计入	1.80	1.80		0.14%	
	(2)	工程设计费	按合同计入	22.00	22.00		1.72%	
4	节能评估费、审查费		浙江省建设工程其他费用定额 2018 版	0.28	0.28	926.00	3.00	0.02%
5	场地准备及临时设施费		(建筑工程费+安装工程费)*0.75%*0.85	3.86	3.86			0.30%
6	工程保险费		(一)*0.105%	1.21	1.21			0.09%
三	预备费			34.70			2.71%	
1	基本预备费(5%)		[(一)+(二)]*5%	34.70	34.70			2.71%
2	涨价预备费(暂不计)		(一)*0%	0.00	0.00			0.00%
四	建设期贷款利息		不计	0.00	0.00			0.00%
五	项目概算总投资			1278.77	926.00	13810		100.00%

说明:

1、本概算未包括涨价预备费、建设用地费、建设期贷款利息。2、参照浙江省建筑工程概算定额（2018 版）及浙江省工程建设其他费用定额（2018 版）。3、基本预备费计算基数不包含高压氧舱设备费用，基本预备费按 5%计取。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市卫健委，市财政局，市审计局，市政务服务办。

---

舟山市发展和改革委员会办公室

2024年1月31日印发

---

**项目代码：2308-330900-04-01-92934**

